

BONI S.p.A.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE

ai sensi del Reg. (CE) n. 2009/1221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, Reg. (UE) n.

2017/1505 della Commissione del 28 agosto 2017, Reg. (UE) 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018,

2023-2025

AGGIORNAMENTO del 20/09/2023

DATI AGGIORNATI AL 30/06/2023



Sommario

1	Premessa.....	3
2	Presentazione	3
3	La sede	3
4	Campo di applicazione.....	4
4.1	Struttura organizzativa.....	5
4.2	Descrizione delle attività e dei processi	6
4.3	Il Sistema di gestione integrato BONI.....	8
5	Politica Qualità, Ambiente e Sicurezza	9
6	Aspetti ambientali.....	11
6.1	Contesto dell'organizzazione e parti interessate	11
6.2	Valutazione aspetti ambientali, dei rischi e delle opportunità.....	11
6.2.1	<i>Significatività degli impatti ambientali</i>	<i>11</i>
6.2.2	<i>Valutazione rischi ed opportunità</i>	<i>13</i>
6.3	Aspetti ambientali ed indicatori di prestazione.....	13
6.3.1	<i>Acqua prelievo e scarichi</i>	<i>15</i>
6.3.2	<i>Energia.....</i>	<i>16</i>
6.3.3	<i>Emissioni in atmosfera</i>	<i>19</i>
6.3.4	<i>Rifiuti</i>	<i>19</i>
6.3.5	<i>Rumore.....</i>	<i>21</i>
6.3.6	<i>Gestione emergenze.....</i>	<i>21</i>
6.3.7	<i>Materiali e attrezzature.....</i>	<i>22</i>
6.3.8	<i>Sostanze pericolose.....</i>	<i>22</i>
6.3.9	<i>Contaminazione del suolo.....</i>	<i>24</i>
6.3.10	<i>Gas effetto serra</i>	<i>24</i>
7	Obiettivi di miglioramento	25
8	Rispetto normative applicabili.....	27
9	Termini e definizioni.....	28
10	Convalida della Dichiarazione Ambientale.....	30

1 Premessa

Il presente documento rappresenta la prima Dichiarazione Ambientale della Boni S.p.A. (o la Società) ed è stato redatto in conformità al Reg. (CE) n. 2009/1221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, Reg. (UE) n. 2017/1505 della Commissione del 28 agosto 2017, Reg. (UE) 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018.

La Decisione (UE) 2020/519 del 3 aprile 2020, Linea guida di settore sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), non risulta applicabile in quanto l'organizzazione non svolge le attività di gestione dei rifiuti disciplinate dalla Linea guida in oggetto.

Il documento riporta dati aggiornati al 30/06/23 ed è disponibile alle parti interessate sul sito internet dell'organizzazione: www.bonispa.it.

2 Presentazione

BONI S.p.A. nasce nel 1978 come ditta individuale nel Settore dei Servizi di pulizia industriale e nel tempo, assistendo all'incremento costante dell'attività e della clientela, si trasforma in S.a.s. e poi in S.p.A. estendendo la sua influenza commerciale ed i suoi interessi a livello nazionale. Offre servizi di **Integrated Facility Management**, sanificazione, pulizie, facchinaggio e portierato, gestione del verde, disinfestazioni verso enti pubblici, amministrazioni locali, aziende sanitarie, imprese private (ad esempio, nel settore industriale, bancario ed assicurativo). Ad oggi la Società opera prevalentemente nel settore pubblico.

Ai fini di questo documento, si precisa che la Società ha sviluppato le tecnologie per la manutenzione di Camere Bianche e Farmaceutiche (c.d. *Clean Rooms*) e ha investito nei settori emergenti dell'igiene ambientale quali derattizzazioni, sanificazioni, disinfestazioni e lotta biologica agli insetti ed introdotto la pulizia di materiale rotabile ed impianti fissi del settore ferroviario ed autoferrotranviario.

Per rispondere in modo puntuale alle richieste dei clienti, Boni S.p.A. è iscritta all'Albo Gestori Ambientali con posizione aut. TO 20210 per le categorie:

-2 bis, trasporto conto proprio Prot. 38678/2023 del 13/09/2023 con validità fino al 13/09/2033 e successive modifiche ed integrazioni;

-8 f, intermediazione commercio rifiuti non pericolosi e pericolosi senza detenzione – classe F quantità annua trattata inferiore alle 3000 tonnellate; Prot. 4689/2021 del 10/02/2021 con validità fino al 10/02/2026.

3 La sede

La BONI ha sede legale in Torino in C.so Vittorio Emanuele II, 9 e Sede operativa in Via Ribes 79/D a Samone, in provincia di Torino (foglio 5 mappale 301 del catasto terreni).

La sede operativa è collocata nell'area industriale di Samone a circa 1 km dal casello autostradale di Ivrea della A5 Torino-Aosta.



L'edificio ha una superficie utile lorda di circa 1.560 mq per una estensione totale coperta di circa 900-mq. Gli uffici e il magazzino hanno una superficie totale di 530 mq e si sviluppano su un solo piano (terreno) mentre l'antistante zona uffici ha uno sviluppo di circa 630-mq su due piani (terreno e primo). Al piano primo e secondo sono previsti inoltre due vani a destinazione deposito-magazzino accessibili da una scala interna dedicata, per una superficie complessiva di circa 300 mq.

Sono presenti in visura camerale altre unità locali:

- sede Mestre: trattasi di ufficio co-coworking - Via Torino 107; dal 2020 ad oggi sono presenti 3 impiegati e si tratta di spazi condivisi in affitto non oggetto della presente dichiarazione.
- sede di Roma: in Via Tiberina 113, aperta nel 2022, ove sono presenti 2 impiegati: locale in affitto con spese comprese nel contratto di affitto e in fase di dismissione e non oggetto della presente dichiarazione;
- siti temporanei coincidenti con le sedi dei Committenti presso i quali sono svolte le attività, derivanti dalla necessità di gestire rifiuti pericolosi prodotti con registro carico e scarico.

	2020	2021	2022	I° sem 2023
N dipendenti totali (FTE)	1.217	922	697	491
Ore Lavorate totali	2.176.466	1.962.193,27	1.355.122	509.610
N dipendenti operanti in sede (FTE)	33	33	35	33

Tab 1- Dati dipendenti e ore lavorate per anno - Fonte Ufficio personale

Ai primi di luglio 2023 è divenuto operativo un nuovo ufficio a Milano in Via Dante n 4 al momento non ancora ufficializzato in visura. I locali sono in affitto e sono presenti limitate risorse impiegatizie.

4 Campo di applicazione

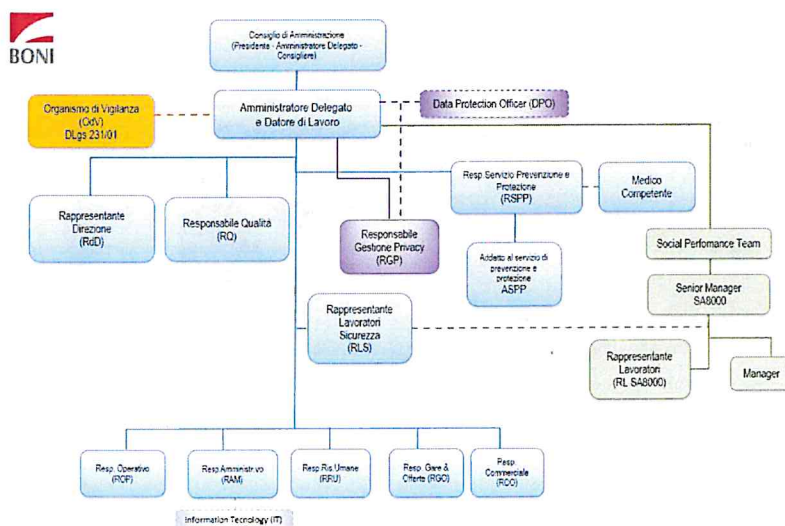
La presente Dichiarazione si applica alle attività di:

Erogazione, in ambito civile, industriale, sanitario e di camere bianche di servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione, presenziamento operativo, manutenzione aree verdi, facchinaggio e servizi ausiliari. Erogazione di servizi di pulizia e manutenzione (sostituzione e rivestimento sedili e poggiatesta, micro manutenzione e ripristino decoro interno) di materiale rotabile in ambito ferroviario. Attività di intermediazione senza detenzione di rifiuti.

NACE 46.18 Intermediari del commercio specializzato in altri prodotti

4.1 Struttura organizzativa

Si riporta di seguito l'Organigramma della Società.



La funzione RQ ricopre il ruolo di Responsabile Sistemi Integrati Qualità, Ambiente e Sicurezza e di Referente EMAS per l'organizzazione.

4.2 Descrizione delle attività e dei processi

Cleaning

Servizi	<ul style="list-style-type: none"> • Pulizia ambienti interni e aree esterne • Pulizia treni, bus e tram • Pulizia magazzini logistici e grandi aree di manovra • Pulizie linee produttive • Presidi ospedalieri (pulizia e disinfezione sale operatorie) • Sanificazione camere bianche • Pulizia facciate e vetri • Pulizia di ripristino cantiere • Pulizia straordinaria (pannelli fotovoltaici, cunicoli, tubazioni e canaline impianti, ecc.) • Rimozione guano • Rimozione graffiti • Rimozione neve e ghiaccio • Gestione rifiuti
Attività di BONI	<ul style="list-style-type: none"> • Programmazione delle attività adeguate e una strumentazione tecnica specifica per tutte le attività richieste • Individuazione dei vincoli orari di apertura, interferenza con altre attività, accessibilità ad alcune aree, ecc.) e definizione del calendario • Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi • Percorso formativo e di aggiornamento continuo
Obiettivo del servizio	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenere e migliorare i livelli di efficienza del patrimonio immobiliare • Mantenere e migliorare la salubrità degli ambienti a garanzia della salute e della sicurezza delle persone • Eliminare le interferenze tra l'esecuzione del servizio e la normale attività svolta



Accoglienza / Reception / Vigilanza non armata



Servizi	<ul style="list-style-type: none"> • Fattorinaggio, portineria, smistamento posta e indirizzamento ai piani • Commessi di sala e di piano • Centralino telefonico • Controllo, registrazione e accesso visitatori con rilascio pass e badge con foto • Assistenza e orientamento flusso d'utenza • Vigilanza non armata • Gestione delle misure di emergenza ed evacuazione • Gestione delle emergenze tecniche • Custodia chiavi, oggetti smarriti e gestione porta in uscita
Attività di BONI	<ul style="list-style-type: none"> • Svolgere servizi di cortesia ed assistenza agli utenti • Coordinare i servizi svolti dagli addetti alla sicurezza • Prevenire, controllare e gestire eventuali situazioni di pericolo
Obiettivo del servizio	<ul style="list-style-type: none"> • Creare valore • Influenzare positivamente clienti, collaboratori, visitatori • Migliorare l'efficienza complessiva della struttura

Pest Control



Servizi

- Monitoraggio infestanti e pest proofing
- Studio del sito, azioni correttive per la prevenzione di infestazioni, monitoraggio continuo delle specie infestanti
- Derattizzazione
- Disinfestazione insetti striscianti
- Disinfestazione insetti volanti
- Disinfestazione insetti delle derrate alimentari

Obiettivo del servizio

- Controllo entità infestanti e parassiti
- Prevenzione infestazioni
- Rispetto dell'ecosistema

Cura del verde



Servizi

- Tagli dell'erba
- Rimozione piante morte, rami secchi, foglie
- Pulizia dei prati e dei giardini
- Estirpazione ed eventuale diserbo ricrescita da piazzali e camminamenti
- Gestione delle piante da interni
- Pulizia esterna e interna delle griglie e dei vani di raccolta delle acque piovane

Obiettivo del servizio

- Manutenzione e gestione del verde
- Rispetto dell'equilibrio ecologico ambientale

Facchinaggio



Servizi

- carico e scarico merci
- movimentazione merci
- movimentazione meccanizzata rifiuti e scarti di produzione
- gestione delle aree di stoccaggio materiali

Obiettivo del servizio

- Miglioramento logistico
- Rendere più snello il lavoro del magazzino

Nel 2022 le attività della Società si sono principalmente concentrate in servizi di pulizia e sanificazione (che rappresentano circa il 98% del fatturato) e nel settore pubblico (che rappresenta circa l'85% del fatturato).

Minuto mantenimento



- Servizi:
- piccola manutenzione (sostituzione lampadine, tende, nappolini, maniglie, griglie, bocchette aria, ecc.)
 - montaggio arredi, scaffalature, ecc.
 - manutenzione arredi
 - montaggio accessori in uso dei servizi igienici

Obiettivo del servizio

- Completa fruizione degli ambienti e degli arredi

4.3 Il Sistema di gestione integrato BONI

Boni S.p.A. ha sviluppato ed implementato un Sistema di gestione integrato per la qualità, l'ambiente, la sicurezza e gli aspetti sociali in conformità a quanto richiesto dalle norme *UNI EN ISO 9001:2015 (dal 04/03/98)*, *Uni EN ISO 14001:2015 (dal 31/07/06)*, *Regolamento n. 1221/09*, *Uni EN ISO 45001:2018 (dal 30/01/12 come OHSAS 18001 e poi dal 26/01/21 come ISO 45001)*, *SA 8000: 2014 (dal 10/05/12)*.

Per migliorare ulteriormente il servizio offerto sono state conseguite inoltre le certificazioni *UNI EN 16636:2015 dal 8/10/20*, *Dlgs. 231/2001 - IT17-0905*, il Rating di Legalità e la Certificazione Ecolabel per i servizi di pulizia di ambienti interni come da certificato n° *IT/052/036 del 21.10.2020* valido fino al *31.12.2027*.

Il Sistema di gestione definisce la struttura organizzativa, le responsabilità, le prassi, le procedure e le risorse per attuare la Politica e il miglioramento continuo.

Dal punto di vista ambientale dall'Analisi Ambientale Iniziale, in conformità a quanto definito dal Regolamento EMAS e dalla ISO 14001:2015, sono stati individuati i processi e i relativi aspetti ambientali, rischi ed opportunità, valutati e definite nel sistema integrato nella documentazione preposta (Manuale, procedure, istruzioni e moduli di registrazioni) le responsabilità, le azioni ed i controlli e i riesami da attuare.



5 Politica Qualità, Ambiente e Sicurezza



www.bonisspa.it

Samone, 28/09/2023

A tutto il Personale Boni
o a tutte le Sedi

Oggetto: Politica Qualità, Ambiente e Sicurezza

La BONI S.p.A. lavora dal 1978 al servizio di Enti della Pubblica Amministrazione ed Imprese private ponendo l'uomo e l'ambiente al centro di ogni strategia.

A questo obiettivo la Società agisce perfezionando costantemente il proprio Sistema di Gestione Integrato nel pieno rispetto delle norme internazionali UNI EN ISO 9001 per un costante miglioramento organizzativo, UNI EN ISO 14001 e Regolamento EMAS 2009/1221 smi per la massima tutela ambientale, UNI ISO 45001 per la tutela della salute e della sicurezza.

In particolare, la Società si propone di perseguire gli obiettivi di implementazione della politica Qualità, Ambiente e Sicurezza non solo come parte integrante delle proprie attività ma soprattutto come scelta strategica, mettendo a disposizione adeguate risorse finanziarie, organizzative e tecnologiche, al fine di raggiungere, per tutte le proprie attività, i seguenti obiettivi generali:

- realizzare un Sistema di Gestione Integrato conforme alle disposizioni vigenti e cogenti, da una parte, basato su procedure ed istruzioni che permettano la mitigazione dei rischi inerenti ed il corretto espletamento dei compiti e, dall'altra, monitorato mediante un'analisi dei rischi in ambito ambientale e per la sicurezza dei lavoratori;
- uniformarsi e rispettare tutte le prescrizioni di legge applicabili al contesto aziendale, nonché gli impegni liberamente assunti nell'ambito delle associazioni imprenditoriali alle quali aderisce (o aderirà in futuro) o politiche interne relative a specifici aspetti ambientali e rischi in materia di sicurezza sul lavoro;
- ridurre i rischi significativi e migliorare la loro prevenzione, attiva e passiva;
- ridurre e, ove possibile, eliminare gli infortuni e malattie derivanti dalle attività lavorative;
- definire e pianificare opportuni obiettivi per la qualità, la sicurezza, l'ambiente, monitorandoli e verificandoli con l'adeguata periodicità;
- coinvolgere tutta la struttura aziendale secondo le proprie funzioni e competenze per il raggiungimento degli obiettivi di qualità, di sicurezza ed ambientali individuati;
- informare, formare ed addestrare adeguatamente i lavoratori per lo svolgimento dei loro compiti, con specifico riferimento alla mansione svolta, ponendo particolare attenzione ai requisiti del prodotto/servizio, a quelli ambientali e di sicurezza, assicurando che il personale sia sensibilizzato negli impegni Ambientali e di Sicurezza e Salute sul Lavoro della Società, sia coinvolto nel perseguirli, sia istruito e formato a adottare i comportamenti coerenti con tali impegni;
- mantenere un dialogo improntato alla collaborazione con la collettività, gli enti locali, le autorità di controllo e con qualunque altra parte interessata, al fine di rendere chiaro e trasparente il percorso aziendale orientato ad un modello di business sostenibile, responsabile ed efficace;

BONI S.p.A.
Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 10 - 10122 Torino - Italia
Sede operativa: via Rivoli, 78 D - 10092 Samone (TO) - Italia
Tel. +39 01126 012173 - Fax +39 01126 554100 - PEC: bonisspa@pec.it - eMail: info@bonisspa.it
R.E.A. 543051 - Registro Imprese di Torino - C.F. e P.IVA 02113920012 - Cod. Doc. 3 / 08/2007/02



Registrazione n. 1114/2012/0001

- assicurare l'adozione di corretti comportamenti da parte dei fornitori e/o eventualmente delle imprese che lavorano per conto della Società, in linea con le prassi e le procedure di qualità, ambientali, di sicurezza dell'organizzazione e nell'ottica di un miglioramento continuo di entrambi, fornendogli chiare informazioni;
- prevenire l'inquinamento, il rischio di eventi accidentali e favorire la gestione razionale e sostenibile delle risorse naturali e dell'energia, valorizzandone l'impiego e riducendo gli sprechi e avviando progetti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- operare riducendo la produzione di rifiuti, favorendone una gestione secondo una scala di priorità che privilegi, ove possibile, il riutilizzo, il riciclo e il recupero di materia prima provvedendo allo smaltimento di rifiuti in conformità alla normativa in vigore;
- programmare le attività di cantiere in modo da minimizzare gli impatti degli spostamenti e disporre di una flotta di mezzi ed attrezzature a minor impatto ambientale compatibilmente con i vincoli economici e le specificità dell'attività;
- razionalizzare l'uso di prodotti chimici adottando soluzioni volte anche a ridurre gli imballaggi e i rifiuti generati, la pericolosità e ad incrementare l'utilizzo di prodotti a ridotto impatto ambientale;
- migliorare nel tempo le proprie prestazioni ambientali attraverso azioni concrete;
- valutare in anticipo i nuovi processi, tecnologie, attività e servizi al fine di identificarne correttamente gli aspetti e gli effetti di Sicurezza e Salute sul Lavoro e Ambientali; assicurarne il controllo, anche ai fini del miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche;
- assicurare il coinvolgimento del management nella politica della Qualità, Ambiente e Sicurezza;
- adottare le migliori tecniche e procedure di prevenzione e controllo delle emergenze;
- introdurre appropriate metodologie di controllo e di audit;
- sottoporre a periodico riesame la politica e l'applicazione del sistema integrato, per valutarne la correttezza e l'efficacia, nell'ottica del miglioramento continuo, richiesta dagli standard di riferimento.

Il modello organizzativo adottato prevede il coinvolgimento, ai diversi livelli, di tutto il personale nell'assunzione delle relative responsabilità per garantire la sicurezza del personale, degli utenti e di terzi, nonché alle cose e all'ambiente.

Gli obiettivi correlati alla presente Politica devono essere comunicati all'interno della Società, misurati attraverso specifici indicatori e valutati nel processo di riesame del Sistema.

La Società si impegna affinché i contenuti del presente documento (trasMESSO ai dipendenti e disponibile alle parti interessate) e il sistema di gestione siano compresi, attuati e mantenuti a tutti i livelli dell'organizzazione e che il sistema sia sostenuto da periodiche e sistematiche attività di formazione e addestramento.

L'Amministratore Delegato

Dott.ssa Claudia Ciocchi



BONI S.p.A.
Geologia, corso Vittorio Emanuele II, 12 - 61122 Tanno - Italia
Sede operativa: via Ribalto, 18/C - 63010 Santona (TO) - Italia
Tel. +39 0122 610270 - Fax +39 0121 654105 - P.R.G. bonipa@bonipa.it - bonipa@infostrada.it
R.E.A. 540252 - Registro Imprese di Tanno - C.F. e P. IVA 0310860012 - Cap. Soc. 3.100.000.000 i.



6 Aspetti ambientali

6.1 Contesto dell'organizzazione e parti interessate

BONI S.p.A. ha determinato i fattori interni ed esterni e le parti interessate che sono rilevanti per conseguire lo scopo e le strategie della direzione e che hanno la capacità di influenzare i risultati del Sistema di Gestione Integrato ed aggiorna periodicamente tale valutazione per poter definire le azioni concrete.

Sulla capacità di fornire costantemente prodotti e servizi in grado di soddisfare i committenti e di rispettare le normative applicabili, la Società determina:

- che le parti interessate abbiano rilevanza nell'applicazione e nel mantenimento del sistema di gestione integrato;
- che le richieste e le aspettative delle stesse siano parti integranti del sistema di gestione integrato;
- quali delle aspettative delle parti interessate diventino obblighi di conformità.

I risultati di tale valutazione sono sottoposti alla Direzione e convalidati annualmente in sede di Riesame.

6.2 Valutazione aspetti ambientali, dei rischi e delle opportunità

BONI S.p.A. ha predisposto ed aggiorna una Analisi ambientale nella quale, in conformità a quanto definito dal Regolamento EMAS e dalla norma ISO 14001: 2015 sono individuati:

- gli aspetti ambientali, diretti ed indiretti, derivanti dalle attività svolte e dai servizi erogati in condizioni normali, anomale (derivanti da situazioni di fermata/avvio delle attrezzature utilizzate o in sede di manutenzione) e di emergenza (derivanti da incidenti, sversamenti, incendio ed altri eventi razionalmente individuabili);
- i criteri di valutazione della loro significatività utilizzati per individuare quelli significativi;
- i rischi e le opportunità ad essi associati.

I risultati di tali valutazioni sono stati successivamente tenuti in considerazione nell'individuazione dei principi della politica, nella definizione degli obiettivi e del programma di miglioramento.

L'analisi è stata condotta considerando:

- le attività svolte da BONI S.p.A.,
- le prescrizioni legali applicabili e la relativa valutazione di conformità,
- le procedure e le prassi attualmente applicate,
- gli aspetti ambientali diretti (ovvero sotto il controllo diretto dell'organizzazione) ed indiretti (ovvero derivanti dall'interazione con soggetti terzi e non sotto il pieno controllo della Società),
- il verificarsi di eventuali situazioni anomale e di emergenza.

Nella definizione di aspetto ed impatto ambientale, aspetto ambientale significativo diretto ed indiretto, si è fatto riferimento alle Definizioni del Regolamento EMAS 1221/09 smi e al Punto 2 Allegato 1 Analisi ambientale dello stesso documento.

6.2.1 Significatività degli impatti ambientali

Al fine di valutare la significatività degli aspetti ambientali delle attività sono stati considerati i seguenti criteri:

Probabilità dell'evento (P)		Impatto dell'evento (I)	
criterio	valutazione	criterio	valutazione
Molto alta	5	Molto basso	1
Alta	4	Basso	2
Moderata	3	Significativa	3
Bassa	2	Grave	4
Molto bassa	1	Molto grave	5

Obblighi di conformità (L)		Sensibilità del territorio (T)
criterio	valutazione	criterio
Superamento di alcuni limiti sistematico o sporadico ma con significativo superamento dei limiti di legge	5	Molto elevata. Presenti molte segnalazioni dalle parti interessate. Presenti pregresse sanzioni della Pubblica Amministrazione in merito
Conformità con qualche superamento sporadico	4	Elevata. Presenti alcune segnalazioni da parte interessate
Conformità con alcune prossimità ai limiti di legge	3	Significativa. Presenti alcune sporadiche segnalazioni dalle parti interessate
Piena conformità legislativa	2	Bassa. Nessuna segnalazione pervenuta in merito dalle parti interessate
Piena conformità con ampie garanzie per il mantenimento della conformità nel tempo	1	Nessuna sensibilità particolare delle parti interessate

La significatività (S) si ottiene moltiplicando il valore attribuito alle 4 variabili: Probabilità di accadimento (P), Gravità attribuita all'impatto (I), Obblighi di conformità (L), Sensibilità del territorio (T).

$$S = P \times I \times L \times T$$

In particolare si è stabilito di ritenere significativo un aspetto il cui prodotto S sia maggiore o uguale a 12 per i quali Boni ha definito azioni di monitoraggio, controllo operativo o obiettivi di miglioramento. In ogni caso, indipendentemente dalla valutazione del livello di significatività, tutti gli aspetti ambientali per i quali esiste una prescrizione legale da rispettare, sono gestiti dal sistema.

Da tale valutazione sono risultati significativi:

Processi	Aspetto	Impatto	Condizioni			P	G	L	S	Val	Influenza	Signif
			N	A	E							
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Emissioni in atmosfera	x			3	2	2	1	12	1	12
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Perdite di gas effetto serra e guasto impianti			x	2	4	2	1	16	1	16
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Consumo di energia	X			4	3	1	1	12	1	12
Attività di ufficio	Attività	Produzione rifiuti solidi urbani, speciali e speciali pericolosi (toner, esche ...)	X			2	3	2	2	24	1	24
Attività di ufficio	Spostamento casa lavoro	Emissioni in atmosfera da traffico	x			4	3	2	2	48	1	48
Magazzino interno	Attività	Produzione rifiuti solidi urbani, speciali e speciali pericolosi (toner, esche ...)	X			4	3	2	2	48	1	48
Magazzino interno	Attività	Prod. rifiuti solidi urbani	X			4	2	2	2	32	1	32
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Consumo prodotti (detergenti etc.)	Consumo risorse	X			4	3	1	3	36	1	36
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Consumo acqua	Consumo risorse	X			4	2	1	2	16	1	16
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Attività di pulizia	Produzione rifiuti solidi urbani e speciali	X			4	3	1	3	36	1	36
Pulizie e derattizzazione per i Clienti	Attività di pulizia e derattizzazione	Produzione rifiuti speciali pericolosi (es. solventi, acidi, esche)	X			3	3	2	2	36	1	36
Manutenzione decoro	Consumo elettricità	Consumo risorse	X			3	2	1	2	12	1	12
Manutenzione decoro	Consumo prodotti	Consumo risorse	X			4	2	1	2	16	1	16
Manutenzione decoro	Gestione sostanze pericolose	Incendio			X	1	5	1	3	15	1	15
Manutenzione decoro	Attività di manutenzione	Produzione rifiuti speciali pericolosi (es. solventi, acidi, esche)	X			4	4	1	3	48	1	48
Manutenzione decoro	Attività di manutenzione	Produzione rifiuti speciali (es. solventi, tinture)	X			4	4	1	3	48	1	48
Gestione automezzi e macchinari	consumo carburante o elettricità	Consumo di energia	X			4	3	1	3	36	1	36
Gestione automezzi e macchinari	funzionamento motore	Emissioni gas di scarico	X			4	3	1	3	36	1	36
Intermediazione di rifiuti	utilizzo smaltitori e trasportatori autorizzati	Rifiuti di terzi a recupero	x			3	3	1	3	27	1	27

Tab- Estratto della Valutazione significatività aspetti ambientali

6.2.2 Valutazione rischi ed opportunità

La valutazione rischi ed opportunità, correlata ai fattori di contesto e alle parti interessate è stata condotta su tutte le attività dell'organizzazione. In particolare per quanto riguarda l'ambiente, è stata effettuata considerando gli impatti ambientali significativi individuati ed è riportata nel file generale Modulo Analisi dei rischi.

Ad ogni impatto sono state correlate le parti interessate coinvolte, i fattori di contesto, i rischi e le opportunità associate, le misure già attivate, la valutazione considerando i criteri di probabilità e gravità/rilevanza e le eventuali misure da attivare.

Tali azioni, associate a quelle individuate in sede di valutazione e identificazione degli aspetti ed impatti ambientali sono stati considerati per l'impostazione del sistema, la definizione di azioni di monitoraggio e di controllo operativo e di obiettivi di miglioramento.

6.3 Aspetti ambientali ed indicatori di prestazione

A fronte della analisi dei processi e della individuazione degli aspetti ambientali significativi, Boni S.p.A., per la definizione di obiettivi di miglioramento misurabili e dei relativi piani di gestione, ha innanzitutto provveduto a monitorare i propri aspetti ambientali e le proprie prestazioni ambientali.

A valle di tale monitoraggio sono stati quindi definiti i *target* degli obiettivi ambientali e le azioni necessarie per il loro perseguimento.

I parametri individuati per monitorare le prestazioni ambientali sono i seguenti:

- Consumo totale diretto di energia espresso in GJ;
- Prodotti per pulizia utilizzati espresso in litri;
- Prodotti per pulizia utilizzati Ecolabel o conformi ai CAM espresso in litri;
- Materiale di consumo utilizzato nell'anno per materiale (n pezzi panni cotone e microfibra);
- Prodotti per pest control (Kg rodenticida, lt prodotti disinfestazione) e erbicida (lt prodotto) per anno;
- Consumo idrico totale annuo, espresso in m³;
- Consumo carburante annuo, espresso in lt.;
- Consumo di metano, espresso in mc.;
- Consumo di energia elettrica in Kwh;
- Produzione totale annua di rifiuti, suddivisa fra pericolosi e non pericolosi e per destino, espressa in kg;
- Totale rifiuti intermediati nell'anno, suddivisa per CER e destino, espressa in Kg;
- Emissioni – emissioni di gas serra (CO₂, CH₄, N₂O) espresse in t di CO₂ equivalenti.

L'indicatore relativo alla biodiversità non viene monitorato, potendo essere considerato poco rilevante e non dipendente da azioni della Società.

Per consentire il raffronto degli indicatori chiave negli anni è necessario rapportare gli stessi ad un fattore rappresentativo della produzione realizzata.

Vista l'eterogeneità dei servizi erogati dall'organizzazione si è scelto di adoperare come parametro di raffronto il totale delle ore lavorate nell'anno, raccolto dai rapportini di presenza giornaliera elaborati dai responsabili degli appalti e fornito dall'ufficio Personale e il numero dei dipendenti di sede per gli impatti strettamente legati alla stessa.

Il dato delle ore lavorate riportato in Tab 1 evidenzia come l'andamento delle ore lavorate sia strettamente dipendente da quello di acquisizione delle commesse, in quanto il settore delle pulizie è sottoposto a cosiddetta clausola sociale (disciplinata dai CCNL settoriali applicabili) che prevede il passaggio diretto del personale operante in appalto fra impresa cessante e subentrante.

I parametri individuati sono stati rapportati al parametro considerato quindi più consono (ore lavorate o numero dipendenti sede):

- Efficienza energetica – consumo unitario di energia rapportato alle ore lavorate espresso in KJ /ore lavorate;
- Efficienza utilizzo prodotti per pulizia utilizzati espresso in litri/100 ore lavorate;
- Efficienza utilizzo Prodotti per pulizia utilizzati Ecolabel o conformi ai CAM espresso in litri/100 ore lavorate;
- Efficienza utilizzo panni cotone e microfibra espresso in n pezzi/100 ore lavorate;
- Rapporto Kg prodotti detergenti Ecolabel/CAM su totale prodotti detergenti acquistati;
- Materiale di consumo in cotone e microfibra unitario (pz/100 ore);
- Km percorsi su ore lavorate;
- Consumo idrico unitario, espresso in m³ / n personale di sede;
- Consumo carburante unitario, espresso in lt/ore lavorate;
- Consumo di metano, espresso in mc/n personale di sede;
- Consumo di energia elettrica in kWh/ n personale di sede;

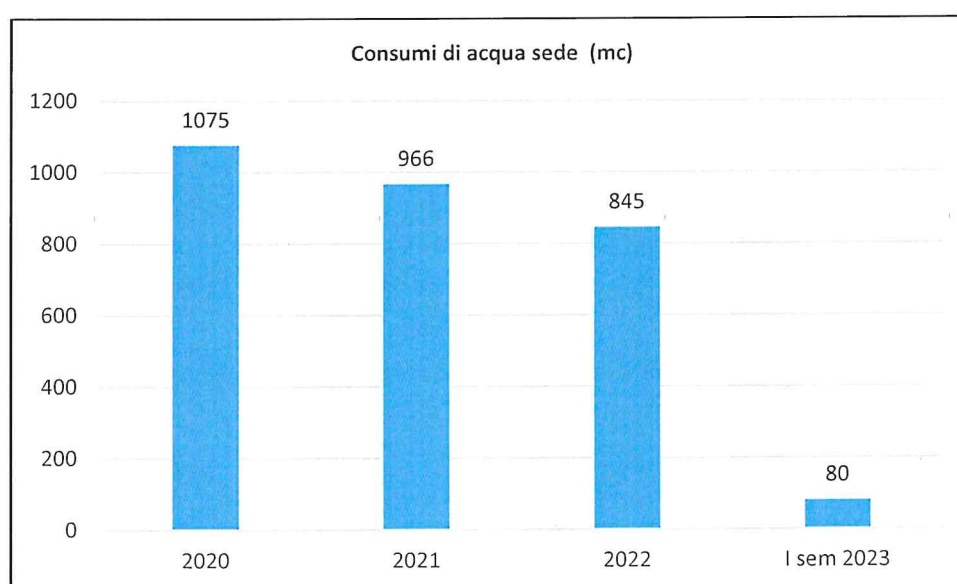
- Produzione unitaria di rifiuti, suddivisa fra pericolosi e non pericolosi espressa in kg/10.000 ore;
- Rifiuti prodotti suddivisi per destino (recupero e smaltimento), espressi in percentuale;
- Rifiuti intermediati suddivisi per destino (recupero e smaltimento), espressi in percentuale;
- Emissioni espresse in gr di CO₂ equivalente /ore lavorate.

Per quanto riguarda invece il consumo di prodotti utilizzati nei servizi *pest control* (rodenticida e insetticida) e nei servizi manutenzione del verde (erbicida) visti i ridotti quantitativi e il carattere esiguo dell'attività svolta, non sono stati definiti indicatori chiave, ma solo attività di monitoraggio del dato.

6.3.1 Acqua prelievo e scarichi

La sede operativa di Via Ribes 79/D a Samone (To) è collegata all'acquedotto comunale ed allacciata alla pubblica fognatura con Concessione comunale Prot. 1244 del 19/11/2018 che consente allacciamento alla rete fognaria mista per scarico di tipo civile ai sensi del Dlgs 152/06 e smi.

Le acque meteoriche sono raccolte mediante caditoie sifonate realizzate con pozzetti in calcestruzzo prefabbricati e griglie in ghisa sferoidale e scaricate in pubblica fognatura.



CONSUMI DI ACQUA SEDE SAMONE	2020	2021	2022	I° sem 2023
Consumi totali di acqua (mc)	1075	966	845	80 (*)
Consumi di acqua per ogni dipendente di sede (mc)	32,57	29,27	24,14	2,42

Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

(*) Per quanto riguarda il consumo del I° semestre 2023 è stato riportato solo il dato certo in quanto a seguito di una perdita non imputabile a Boni S.p.A., si è in attesa del ricalcolo dei consumi da parte della società preposta.

Il dato relativo al consumo di acqua nei cantieri con prelievo presso il Committente non è disponibile.

Il personale è stato comunque sensibilizzato affinché il prelievo dell'acqua necessario allo svolgimento delle attività avvenga minimizzandone l'uso e lo scarico sia effettuato sempre nel rispetto delle prescrizioni legali in materia (Dlgs 152/06 e smi) e degli accordi con il committente.

6.3.2 Energia

Presso la sede di Samone (To) sono presenti:

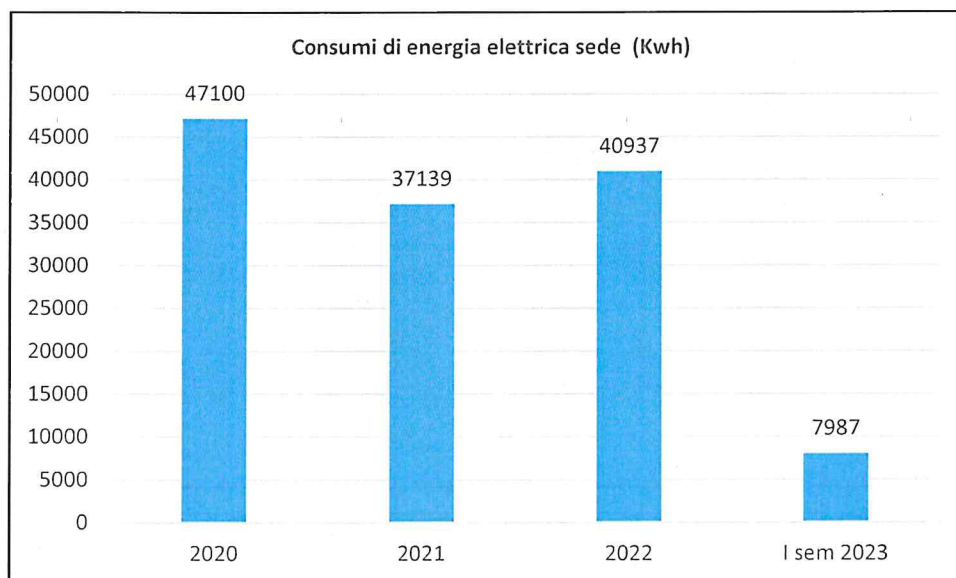
- una centrale termica a metano con potenza termica nominale pari a 59 KW;
- un impianto di climatizzazione a ventilconvettori con potenza frigorifera nominale pari a 49.70 Kw;
- un piccolo impianto di condizionamento con potenza frigorifera nominale pari a 2.5 Kw;
- Una pompa di calore da 4.5 Kw.

Tutti gli impianti sono stati accatastati al catasto impianti termici Regione Piemonte con codice catasto n 12142632 e soggetti a manutenzione e verifica dell'efficienza energetica secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Dlgs 152/06 e smi, DPR 74/13, DGR n 32-7605 smi).

Nel 2019 è stata redatta ed inviata ad Enea la diagnosi energetica ai sensi del Dlgs 102/14, si è provveduto entro il 31.03.22 a comunicare i risparmi energetici tramite apposito portale. Per quanto riguarda l'anno in corso, è previsto il rinnovo della Diagnosi con relativa rappresentazione ad ENEA entro il 31.12.2023.

L'energia elettrica è totalmente acquistata, non viene prodotta energia da fonti rinnovabili in loco e non è stato stipulato con il gestore un contratto per l'approvvigionamento di energia da fonti 100% rinnovabili. Il gestore dichiara di aver utilizzato un mix energetico nel 2022 con una quota di energia da fonti rinnovabili pari al 26.76 %.

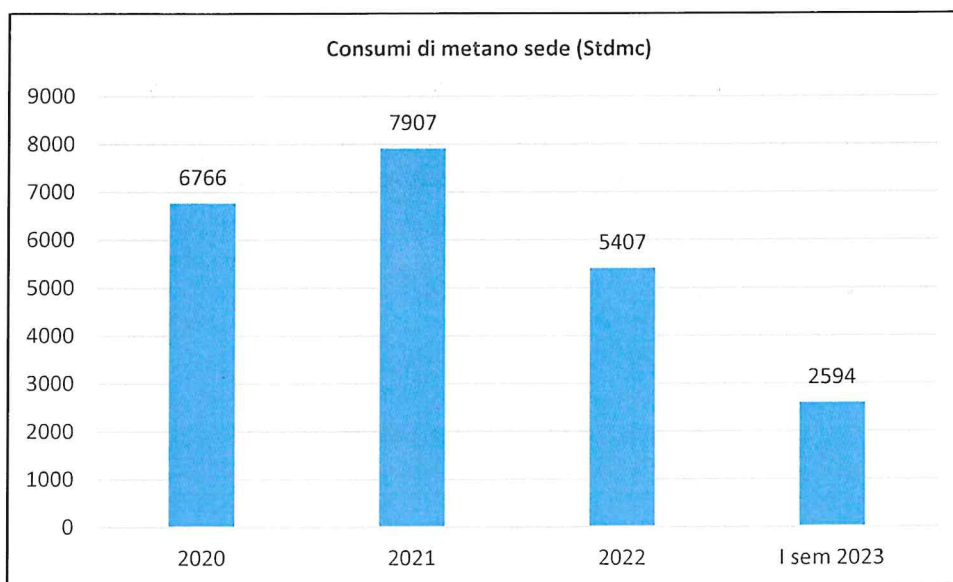
Consumi di energia elettrica



CONSUMI ENERGIA ELETTRICA SEDE SAMONE	2020	2021	2022	I° sem 2023
Consumi totali di energia elettrica (Kwh)	47.100	37.139	40.937	7.987
Consumi di energia elettrica per ogni dipendente di sede (Kwh/dipendente)	1427	1125	1170	242

Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

Consumi di metano

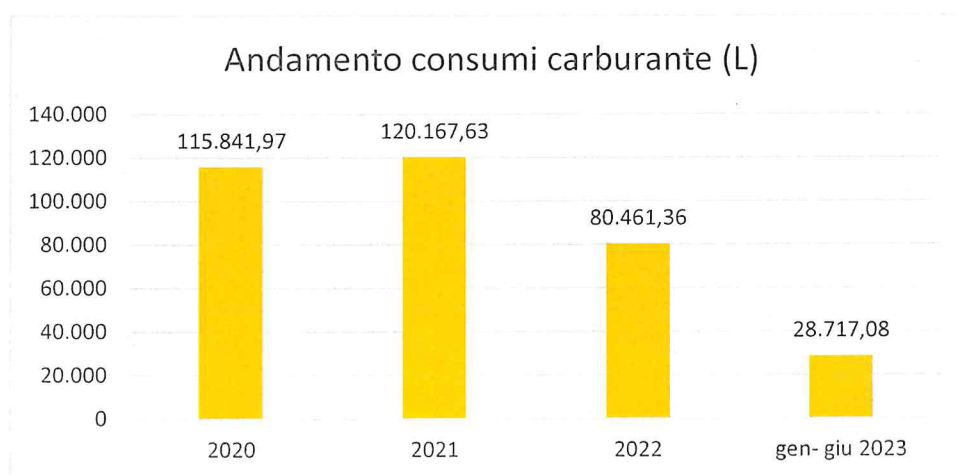


CONSUMI METANO SEDE	2020	2021	2022	I° sem 2023
SAMONE				
Consumi totali di metano (mc)	6.766	7.907	5.407	2.594
Consumi di metano per ogni dipendente di sede (mc/dipendente)	205	239	154	79

Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

Consumi carburante

Il carburante viene acquistato sia per i mezzi aziendali sia per le attrezzature a motore utilizzate per alcune attività (ad esempio, decespugliatori). Al 30/06/23 sono presenti numero 48 mezzi comprensivi di automezzi e automobili aziendali, di cui 9 autorizzati per trasporto di rifiuti in conto proprio. Si tratta prevalentemente di mezzi EURO 6 con alimentazione a gasolio. Non sono presenti al momento mezzi ibridi o elettrici.

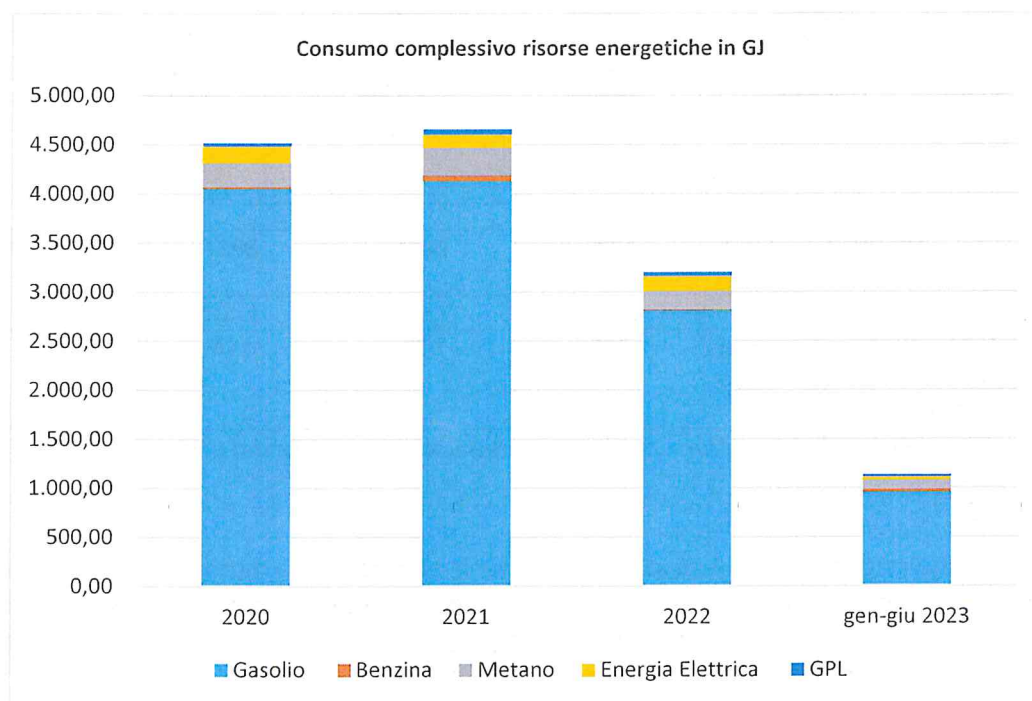


CONSUMI CARBURANTE	2020	2021	2022	I° sem 2023
Benzina [l]	655,37	2.065,15	188,43	1.037,70
Gasolio auto [l]	113.722,57	115.843,67	78.498,52	26.767,49
GPL auto [l]	1.464,03	2.258,81	1.774,41	911,89
Totale (l)	115841,97	120167,63	80461,36	28717,08

Consumi carburante per ora lavorata (l/ore)	0,05	0,06	0,06	0,06
Km percorsi su ore lavorate (Km/ore)	0,57	0,70	0,70	0,75

Fonte dato: elaborazione interna dati fatture acquisto e carte carburanti

Consumo complessivo risorse energetiche

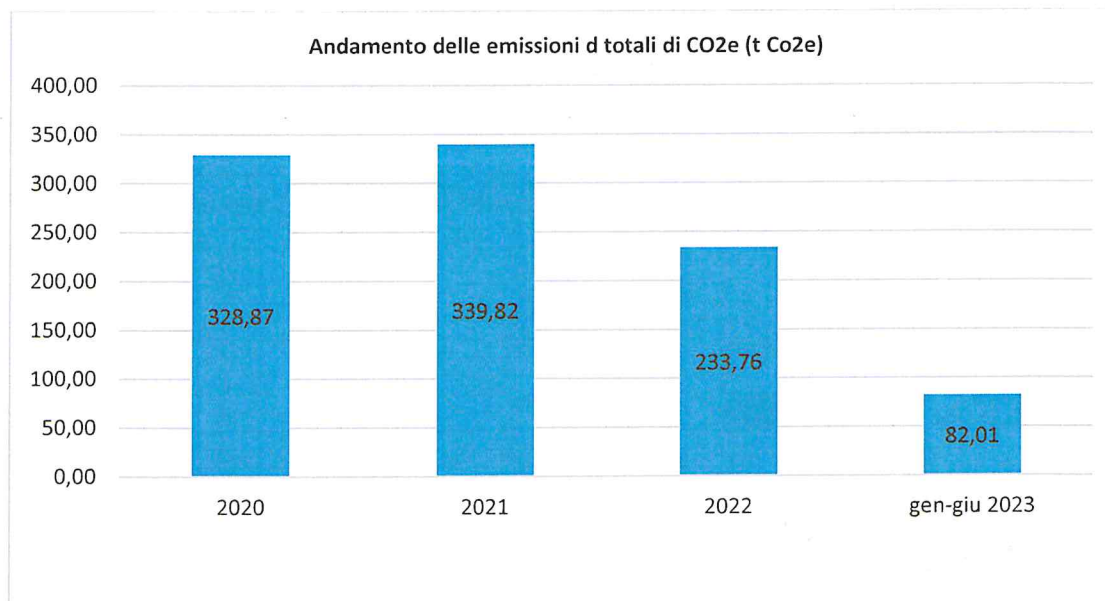


CONSUMI COMPLESSIVI RISORSE ENERGETICHE	2020	2021	2022	I° sem 2023
Gasolio (GJ)	4.052,54	4.128,12	2.810,16	958,25
Benzina (GJ)	19,08	60,13	5,53	30,25
Metano (GJ)	239,09	279,41	191,07	91,66
Energia Elettrica (GJ)	169,56	133,70	147,37	28,75
GPL (GJ)	35,13	54,16	42,31	21,75
Totali (GJ)	4.515,40	4.655,52	3.196,44	1.130,66
Consumi totali di energia per ora lavorata (KJ/ore lavorate)	2075	2372	2359	2219

Fonte dato: elaborazione interna dati con fattori di conversione (fonte ENEA)

6.3.3 Emissioni in atmosfera

Le attività svolte dall'organizzazione non generano emissioni in atmosfera, salvo quello di gas effetto serra derivanti dai consumi di energia elettrica e riscaldamento di sede e dai carburanti utilizzati per i mezzi aziendali e le attrezzature. Non si sono registrate negli anni perdite di gas HFC presso gli impianti di condizionamento di sede.



EMISSIONI IN ATMOSFERA	2020	2021	2022	I° sem 2023
Gasolio (t CO ₂ e)	299,59	306,54	207,72	70,83
Benzina t CO ₂ e)	1,40	4,43	0,40	2,22
GPL (t CO ₂ e)	2,30	3,55	2,79	1,43
Metano (t CO ₂ e)	13,47	15,74	10,77	5,16
Energia Elettrica (t CO ₂ e)	12,10	9,56	12,08	2,36
Totale t CO ₂ e)	328,87	339,82	233,75	82,01
CO ₂ eq per ora lavorata (gr/h)	151	173	172	161

Tab. Emissioni in tonnellate Co₂e e totali ed unitarie (gr CO₂e/h)

Fonte dati interna. Fattori di conversione DEFRA 2022 e Tabella Coefficienti nazionali anni 2020-2021-2022.

6.3.4 Rifiuti

Presso la sede viene praticata la raccolta differenziata dei rifiuti urbani conferiti al servizio pubblico. Toner ed apparecchiature elettroniche, quando prodotte, vengono conferiti a soggetti terzi autorizzati.

Presso il magazzino sono inoltre posizionati i contenitori raccolta dei rifiuti speciali pericolosi derivanti, ad esempio, dai servizi di derattizzazione e disinfestazione commissionati dai committenti, per la raccolta degli imballaggi contaminati da sostanze pericolose, per la raccolta di eventuali dispositivi e stracci contaminati da sostanze pericolose.

I rifiuti generati presso i cantieri, in funzione della tipologia di attività svolta, del rifiuto generato e degli accordi presi con il committente possono, ove possibile, essere gestiti da quest'ultimo oppure gestiti dalla Società anche con l'apertura di una unità locale temporanea, utilizzata per lo svolgimento del servizio e per la gestione con registro carico e scarico dei rifiuti ivi generati. I quantitativi prodotti, la tipologia di rifiuti sono strettamente legati al numero

di cantieri attivi e all'attività svolta per cui si riporta a titolo di esempio il dato di dettaglio per l'ultimo anno di riferimento mentre si calcolano gli indicatori sul dato aggregato.

La gestione dei rifiuti avviene in conformità a quanto previsto dal Dlgs 152/06 smi, DD 47/21, Dlgs 118- 119- 121/2020.

Come riportato nella seguente tabella, il rifiuto viene sempre destinato ad operazioni di recupero e non di smaltimento, salvo l'indisponibilità di impianti o problematiche logistiche.

Si riporta in tabella indicazione per codice commessa dei rifiuti prodotti presso i cantieri e le unità locali.

Produzione – rifiuti speciali 2022

UNITA' LOCALE (PRESENZA REGISTRI C/S)	PRODUZIONE RIFIUTI 2022 IN KG PER CODICI CER																
	170904	160214	150106	160213	160303	080318	150110*	150111*	150202*	180109	180202*	150102	150101	200307	160213	200304	TOT
SEDE OPERATIVA SAMONE		112		24	8	5	115			4	130			1544			1942
PJ0106 - UL NOVARA							292	68									360
PJ0117 - UL LECCE						2	89		34			13	14				152
PJ0117 - UL ANCONA							28		70			15	30				143
PJ0131 - UL AREZZO							20,4					3,8	50				74,2
PJ0131 - UL PISA							186,5						20				206,5
PJ0131 - UL LUCCA							34						30				64
PJ0126 - UL CREMONA			6660				402		3719								10781
CANTIERE SETTIMO TORINESE (MANUT. SU REGISTRO SEDE)	2440																2440
CANTIERE TORINO (MANUT. SU REGISTRO SEDE)																	0
PJ0026 - CANTIERE MILANO (MANUT. SU REG SEDE)			5680				480						440				6600
PJ0121 - CANTIERI VARI MILANO (MANUT. SU REG SEDE)			5350														5350
PJ0126 - UL PAVIA																4900	4900
TOTALI	2440	112	17690	24	8	7	1646,9	68	3823	4	130	31,8	144	1984	0	4900	33012,7 KG
																	33.0127 TONN

MANUTENZIONE BRESCIA E OSPITALETTO (COMMESSA PJ0121)
MANUTENZIONE C/O COMMESSA PJ0026
MANUTENZIONE ALBAIRATE E VOGHERA (COMMESSA PJ0126)
MANUTENZIONE C/O CANTIERI TORINO E SETTIMO

Intermediazione - Per l'attività di intermediazione di rifiuti speciali 2022 risulta invece il seguente riepilogo:

CLIENTI - ATTIVITA' DI INTERMEZIONE RIFIUTI (come da aut. Cat 8f)	INTERMEDIAZIONE RIFIUTI IN KG PER CODICE CER 2022														
	080318	90107	200101	150101	180109	160214	160213	180103*	200307	160504	160505	160506	150106	160211	TOT
COMMESSA PJ0180 - SEDI VARIE PIEMONTE	337	572		9020	9	19981		726	4680		148	120			
COMMESSA PJ0104 - SEDI VARIE LOMBARDIA	38														
COMMESSA PJ0170 - SEDE AOSTA		276						26		3					
COMMESSA PJ0169 - SEDI VARIE ROMA				1370		425	10	1	920					520	
COMMESSA PJ0054 - SEDE AZEGLIO (TO)			980										1100		
TOTALI	375	848	980	10390	9	20406	10	753	5600	3	148	120	1100	520	41262 KG
	R13	D15	R13	R13	R12	R13	R13	D15	R13	D15	R13	D13	R13	R13	41,262 TONN

La produzione dei rifiuti e la loro pericolosità dipendono molto dalla tipologia di attività svolta, dagli accordi con i committenti che prevedono il conferimento degli stessi presso il proprio deposito temporaneo, per cui i valori rilevati negli anni sono difficilmente confrontabili.

Rifiuti prodotti in sede per pericolosità	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rifiuti pericolosi (kg)	101	684	595	0
Rifiuti non pericolosi (kg)	14664	18151	15737	4524
% Rifiuti pericolosi sul totale	15	45	45	0

Rifiuti prodotti in cantiere per pericolosità	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rifiuti pericolosi (kg)	14437	14132	4943	1141
Rifiuti non pericolosi (kg)	5097	12040	11738	3352
% Rifiuti pericolosi sul totale	74	54	30	25

Produzione rifiuti totali per ora lavorata (Kg./10.000 ore)	158	229	244	177
---	-----	-----	-----	-----

Tab. Elaborazione dati MUD e registrazioni rifiuti

Sia nelle attività di intermediazione dei rifiuti, sia nel conferimento dei rifiuti prodotti dalla sede o presso i cantieri la Società predilige il conferimento dei rifiuti a recupero (R13) rispetto al conferimento a smaltimento (D15). Si riportano i dati relativi specificando che l'attività di intermediazione è stata avviata nel 2021.

Rifiuti prodotti in sede per destino in %	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rifiuti conferiti a recupero (R)	99%	96%	96%	100%
Rifiuti conferiti a smaltimento(D)	1%	4%	4%	

Rifiuti prodotti in cantiere per destino in %	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rifiuti conferiti a recupero (R)	31%	44%	70%	95%
Rifiuti conferiti a smaltimento(D)	69%	56%	30%	5%

Rifiuti intermediati per destino in %	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rifiuti conferiti a recupero (R)	NA	56%	96%	81%
Rifiuti conferiti a smaltimento (D)	NA	44%	4%	9%

Tab. Elaborazione dati MUD e registrazioni rifiuti

6.3.5 Rumore

La sede di Samone è collocata dal Piano di zonizzazione acustica del Comune di Samone approvato con DCC n 30 del 18/12/08 in classe 3 Aree di tipo misto aggiornata con DCC n 27 del 21/12/09 con le integrazioni contenute nella Deliberazione n 14 del 23/04/14.

Trattandosi di uffici, l'unica fonte di rumore è rappresentata dall'impianto di condizionamento estivo; la centrale frigorifera è posizionata esternamente, protetta da apposita struttura insonorizzante per evitare ogni tipo di possibile inquinamento acustico sia interno che esterno, per il quale nel 2016 è stata condotta una indagine fonometrica dalla società Consultimpianti srl in data 27/07/2016, aggiornata e modificata in data 10/07/2017, che ha confermato il pieno rispetto dei limiti.

I mezzi e le attrezzature di cantiere sono conformi alla normativa in materia di rumore, sottoposte a manutenzione periodica. In fase iniziale del cantiere è onere del Responsabile di cantiere verificare con il Committente la presenza di eventuali limitazioni e vincoli locali in materia di rumore e organizzare conseguentemente la propria attività.

6.3.6 Gestione emergenze

Le principali situazioni di emergenza individuate sono: incendio, sversamento, guasto agli impianti ed alle attrezzature.

Presso la sede operativa di Samone non sono presenti attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (CPI) di cui al DPR 151/11 e l'area è classificata a rischio incendio "BASSO".

A fronte delle modifiche nella organizzazione degli uffici e del probabile incremento della capacità di stoccaggio del magazzino di sede, sono in corso di aggiornamento la valutazione del rischio incendio e il piano di emergenza anche a fronte dei nuovi adempimenti introdotti dal DPR 1/2/3 settembre 2021. L'organizzazione attua quotidianamente azioni gestionali, operative e di esercizio volte a ridurre il rischio incendio.

I presidi antincendio sono sopposti periodicamente ai controlli periodici in conformità alla normativa vigente.

Periodicamente presso la sede e ove possibile presso i cantieri, in accordo con il Committente, vengono simulate prove d'emergenza ed evacuazione ed i dispositivi di prevenzione e di gestione delle stesse, ove non forniti dal Committente, vengono messi a disposizione dalla Società e periodicamente controllati anche attraverso l'affidamento a terzi delle attività. Non si registrano situazioni di emergenza né in sede, né presso i cantieri ove opera il proprio personale.

6.3.7 Materiali e attrezzature

I materiali impiegati per il processo sono principalmente la carta da ufficio e prodotti per i servizi di pulizia, derattizzazione.

La Società impiega automezzi (auto, furgoni), in noleggio prolungato con durata non superiore ai 5 anni o Km 180.000, oltre a macchinari per le pulizie (ad esempio, spazzatrici, mono spazzole, lavasciuga, lavatrici, muletti).

Tutti i mezzi sono sottoposti con cadenza periodica (generalmente semestrale e/o annuale) ai previsti controlli e revisioni di legge.

La piccola manutenzione dei macchinari è effettuata presso i cantieri, normalmente su aree pavimentate, idonee per il contenimento di eventuali sversamenti, ed i rifiuti prodotti (es. batterie, filtri usati) sono conferiti al Committente, se contrattualmente previsto, ovvero a smaltitori autorizzati.

Il resto della manutenzione (manutenzione ordinaria, straordinaria, cambio pneumatici) è effettuato presso officine/centri autorizzate, dotati delle necessarie autorizzazioni.

La descrizione dei principali impianti e macchinari è gestita presso ogni singolo cantiere mediante la modulistica di SGI specifica, mentre i veicoli utilizzati sono gestiti mediante apposito file elettronico.

Per quanto riguarda il materiale di consumo, si riportano suddivisi per anni i totali e rapportati alle ore lavorate i quantitativi acquistati di panni, spugne, mop e ricambi in microfibra ed in cotone ed il relativo rapporto.

MATERIALE DI CONSUMO	2020	2021	2022	I° sem 2023
Cotone [pz]	867.933,00	762.961,00	441.436,00	129.207,00
Microfibra [pz]	24.268,00	22.160,00	16.194,00	6.491,00
Totale [pz]	892.201,00	785.121,00	457.630,00	135.698,00
Percentuale di microfibra su totale	0,03	0,03	0,04	0,05
N pezzi microfibra per 100 ore lavorate	1	1	1	1
N pezzi cotone per 100 ore lavorate	40	39	33	25

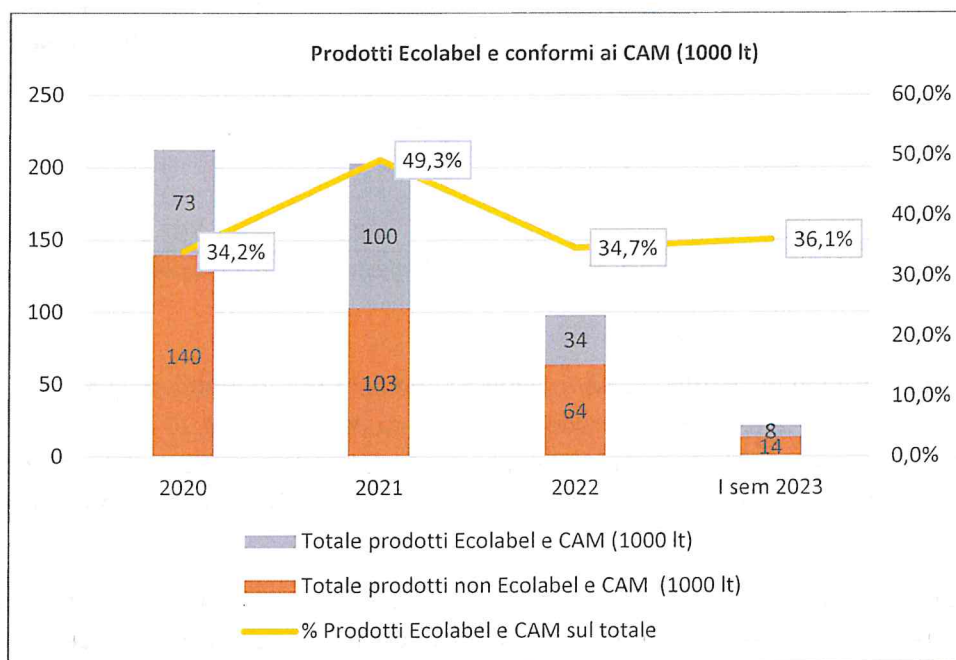
Tab Consumi materiale per anno e per 100 ore lavorate- Fonte: elaborazione dati interni

6.3.8 Sostanze pericolose

Nell'ambito dei servizi di pulizia, da qualche anno è stata avviata la progressiva sostituzione dei prodotti tradizionali per le pulizie con prodotti Ecolabel e conformi ai Criteri Ambientali Minimi (di seguito CAM) per i servizi di pulizia e sanificazione (DM 51 del 29/01/21 e DM correttivo n 24 settembre 2021).

L'azienda ha recentemente ottenuto la Certificazione Ecolabel per i servizi di pulizia di ambienti interni come da certificato n° IT/052/036 del 21.10.2020 valido fino al 31.12.2027.

Di tutti i prodotti sono disponibili le schede tecniche e di sicurezza e sono definite responsabilità e strumenti per il loro aggiornamento periodico (Regolamento REACH (CE) n. 1907/2006) e smi, CLP (Regolamento (CE) n. 1272/2008 e smi, Regolamento CE 878/20)



PRODOTTI ACQUISTATI ECOLABEL CAM E NON	2020	2021	2022	I° sem 2023
Totale prodotti acquistati (l)	212.539,17	203.098,51	98.035,65	21.439,00
Totale prodotti non Ecolabel e CAM (l)	139.921,33	102.948,76	63.998,65	13.701,00
Totale prodotti Ecolabel e CAM (l)	72.617,84	100.149,75	34.037,00	7.738,00
% Prodotti Ecolabel sul totale	0,341668032	0,493109231	0,347190027	0,36093101

Tab. Prodotti Ecolabel/CAM acquistati e non (Fonte dati interna)

PRODOTTI /ORE LAVORATE (ML-ORA)	2020	2021	2022	I° sem 2023
Totale prodotti acquistati su ora lavorata (ml/ora)	98	104	72	42
Totale prodotti non Ecolabel e CAM su ora lavorata (ml/ora)	64	52	47	27
Totale prodotti Ecolabel e CAM su ora lavorata servizi pulizie (ml/ora)	33	51	25	15

Tab. Prodotti Ecolabel/CAM acquistati e non su ore lavorate (Fonte dati interna)

Per i servizi di derattizzazione e disinfestazione sono impiegati prodotti insetticidi e topicidi di vario genere. Per ogni prodotto sono disponibili le relative schede tecniche e di sicurezza al fine del corretto utilizzo e degli appropriati interventi nel caso di emergenze di natura ambientale e personale, inoltre per i prodotti pericolosi la Società ha provveduto a fornire il magazzino di sede di apposito armadio con chiusura a combinazione; infine è stata redatta e distribuita in copia controllata apposita IO relativa alla gestione dei prodotti e IO per la gestione rifiuti pericolosi

presso i cantieri. La Società ha acquisito nel 2020 la Certificazione Pest Management secondo la norma UNI EN 16636:2015 – certificato n° IT20/0803 del 8.10.20 valido fino al 8.10.2023.

L'attività è ridottissima in termini di fatturato ma si riportano a scopo di monitoraggio i dati relativi ai consumi di prodotti nel triennio, non ritenendo necessario, data la scarsa rilevanza, definire degli indicatori chiave.

PRODOTTI IMPEGATI SERVIZI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	2020	2021	2022	I° sem 2023
Rodenticida (Kg)	48	54	62	32
Insetticida (L)	75	83	752,1	681,82

Tab. Prodotti impiegati servizi derattizzazione e disinfestazione. Elaborazione dati interni

Per le attività di manutenzione del verde, anche in applicazione del Criterio Ambientale Minimo per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde DM 10 marzo 2020, viene ridotto al minimo l'utilizzo di erbicidi, valorizzate le specie vegetali autoctone, suggerite ove possibile soluzioni volte a ridurre i consumi di acqua e a tutela della biodiversità dei luoghi. Nel periodo 2020- 2023 sono stati acquistate solo 3 taniche da 20 lt di erbicida.

Le attività svolte direttamente sono ridottissime e accessorie rispetto alla erogazione di altri servizi e consistono prevalentemente in taglio e triturazione dell'erba con deposito della stessa sul terreno; in caso di attività rilevanti, le stesse vengono affidate a subappaltatori che si occupano direttamente della gestione del rifiuto in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia.

6.3.9 Contaminazione del suolo

La sede di Samone (To) prima dell'insediamento Boni era una area agricola con assenza di contaminazioni e non oggetto di attività di bonifica. Non si sono verificati dall'insediamento della Società sversamenti ed incidenti tali da poter generare problematiche di inquinamento del suolo e delle falde.

Per quanto riguarda i cantieri, per quanto è dato di sapere, non si sono mai verificati casi, né vi sono mai state segnalazioni a riguardo da parte dei Committenti.

Per prevenire il verificarsi di tali situazioni soprattutto connesse al deposito, movimentazione, utilizzo di prodotti chimici e ad eventuali danni ai mezzi d'opera sono state predisposte una serie di misure preventive, strumenti e procedure da attuare in caso di verificarsi dell'evento e ne è stato conseguentemente formato il personale.

6.3.10 Gas effetto serra

Presso la sede di Samone (To) è presente un impianto di condizionamento centralizzato contenente 15,2 Kg di R-401A pari a 17.97 tCO₂ equivalente, oggetto di manutenzione e controllo delle perdite annuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Reg 517/2014. DPR 146/18). Dal 2020 ad oggi non si sono verificate perdite di gas.

7 Obiettivi di miglioramento

1 Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici (almeno 2% nel triennio) e delle emissioni da trasporto degli stessi

1.1 Target: Introduzione di sistemi di dosaggio e diluizione di prodotti concentrati presso i cantieri

Risorse: interne

Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N1	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2
Azioni: Applicazione cantiere Commessa PJ0169 sistema dosaggio fisso Kemitec	Azioni: Applicazione commessa Commessa PJ0180 sedi periferiche e Commessa PJ0141prodotti "Pronta dose"	Azioni: Mantenimento presso Commessa PJ0141 ed in una nuova commessa da identificare
Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:
Note:	Note:	Note:

1 Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici (almeno 2% nel triennio) e delle emissioni da trasporto degli stessi

1.2 Target: Utilizzo prodotti enzimatici bagno

Risorse: interne

Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: 0	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 1	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2
Azioni: Individuazione dei prodotti e del/dei fornitori.	Azioni: Applicazione Commessa PJ0180 prodotto enzimatico per bagno e per abbattimento odori	Azioni: Applicazione ad una altra Commessa da individuare
Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:
Note:	Note:	Note:

1. Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici e delle emissioni da trasporto degli stessi

1.3 Target: Incremento consumi prodotti per le pulizie Ecolabel o conformi ai CAM

Risorse: interne

Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 50%	Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 60%	Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 70%
Azioni: Proporre ai committenti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti	Azioni: Proporre ai committenti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti	Azioni: Proporre ai committenti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti
Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:
Note:	Note:	Note:

2 Obiettivo: Riduzione emissioni in atmosfera e consumi

2.1 Target: Sostituzione mezzi esistenti con mezzi a ridotto impatto ambientale mediante l'utilizzo di tecnologie ibride

Risorse: 110.000 euro

Responsabile: Direzione / ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3	Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3	Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3
Azioni: Sostituzione mezzi aziendali	Azioni: Sostituzione mezzi aziendali	Azioni: Sostituzione mezzi aziendali
Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:
Note:	Note:	Note:

2 Obiettivo: Riduzione emissioni in atmosfera e consumi da fonti non rinnovabili

2.2 Target: Installazione pannelli fotovoltaici per produzione di 40 KWp

Risorse: 50.000 – 70.000 euro

Responsabile: Direzione

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Indicatore: Stato avanzamento attività Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste	Indicatore: Stato avanzamento attività Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste	Indicatore: Stato avanzamento attività Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste
Azioni: Ricerca soluzioni possibili	Azioni: Redazione progetto	Azioni: Installazione e messa in esercizio

Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:	Risultato raggiunto:
Note:	Note:	Note:

8 Rispetto normative applicabili

Boni S.p.A. ha stabilito e mantiene attiva una procedura che garantisce l'identificazione, la verifica, il controllo e l'aggiornamento della normativa e degli obblighi di conformità applicabili e la successiva verifica della conformità alle stesse da parte della società a livello documentale ed operativo.

La Società dichiara di ottemperare alla normativa ambientale applicabile alle proprie attività.

9 Termini e definizioni

Le sottoelencate definizioni sono desunte dalla norma UNI EN ISO 14001: 2015 e dal regolamento EMAS. Qualora le definizioni delle due norme fossero discordanti si applica la definizione riportata in EMAS.

Termine	Definizione
Ambiente:	Area nella quale una organizzazione opera, comprendente l'aria, l'acqua, il terreno, le risorse naturali, la flora, la fauna, gli esseri umani e le loro interrelazioni. N.B.: Il termine "Area" spazia dai confini del sito al sistema globale Terra.
Analisi ambientale (EMAS):	Esauriente analisi iniziale dei problemi, dell'impatto e delle prestazioni ambientali connesse all'attività di un'organizzazione
Aspetto ambientale indiretto:	Elemento di un'attività, prodotto o servizio di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente sul quale l'organizzazione oggetto dell'audit, non può avere un controllo gestionale totale. N.B.: Un aspetto ambientale indiretto significativo è quello che ha o può avere un significativo impatto ambientale.
Aspetto ambientale diretto:	Elemento di un'attività, prodotto o servizio di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente. N.B.: Un aspetto ambientale diretto significativo è quello che ha o può avere un significativo impatto ambientale.
Audit ambientale (EMAS):	Strumento di gestione comprendente una valutazione sistematica, documentata, periodica e obiettiva delle prestazioni dell'organizzazione, del sistema di gestione e dei processi destinati a proteggere l'ambiente al fine di: i. facilitare il controllo gestionale dei comportamenti che possono avere un impatto sull'ambiente (Allegato II), ii. valutare la conformità alla politica ambientale compresi gli obiettivi e i target ambientali dell'organizzazione (Allegato II).
Audit del sistema di gestione ambientale:	Processo di verifica sistematico e documentato per conoscere e valutare, con evidenza oggettiva, se il sistema di gestione ambientale di una organizzazione è conforme ai criteri definiti dall'organizzazione stessa per l'audit del sistema di gestione ambientale e per comunicare al cliente i risultati di questo processo.
Ciclo di audit (EMAS):	Periodo in cui tutte le attività di una data organizzazione sono sottoposte ad audit
Dichiarazione ambientale (EMAS):	La dichiarazione ambientale costituisce uno strumento di comunicazione e dialogo con i soggetti interessati in materia di prestazione ambientali. I requisiti minimi per le informazioni in essa contenute sono: a) una descrizione chiara e priva di ambiguità dell'organizzazione che chiede la registrazione EMAS e un sommario delle sue attività e di suoi prodotti e servizi, nonché delle sue relazioni con qualsiasi eventuale organizzazione madre; b) la politica ambientale dell'organizzazione e una breve illustrazione del suo sistema di gestione ambientale; c) una descrizione di tutti gli aspetti ambientali significativi, diretti e indiretti, che determinano impatti ambientali significativi dell'organizzazione ed una spiegazione della natura degli impatti connessi a tali aspetti; d) una descrizione degli obiettivi e target ambientali in relazione agli aspetti e impatti ambientali significativi; e) un sommario dei dati disponibili sulle prestazioni dell'organizzazione rispetto ai suoi obiettivi e target ambientali significativi; f) altri fattori concernenti le prestazioni ambientali, comprese le prestazioni rispetto alle disposizioni di legge per quanto riguarda gli impatti ambientali significativi; g) il nome e il numero di accreditamento del verificatore ambientale e la data di convalida.
Impatto ambientale (EMAS):	Qualsiasi modifica dell'ambiente, positiva o negativa, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o servizi di un'organizzazione.

Miglioramento continuo delle prestazioni ambientali (EMAS):	Processo di miglioramento, di anno in anno, dei risultati misurabili del sistema di gestione ambientale relativi alla gestione da parte di un'organizzazione dei suoi aspetti ambientali significativi in base alla sua politica e ai suoi obiettivi e ai target ambientali; questo miglioramento dei risultati non deve necessariamente verificarsi simultaneamente in tutti i settori di attività.
Obiettivo ambientale:	Obiettivo ambientale complessivo conseguente alla politica ambientale, che l'organizzazione si prefigge di raggiungere, quantificato per quanto possibile.
Organizzazione (EMAS):	Società, azienda, impresa, autorità o istituzione, o parti o combinazioni, di essi, con o senza personalità giuridica pubblica o privata, che ha amministrazione e funzioni proprie.
Parti interessate:	Individuo o gruppo coinvolto o influenzato dalla prestazione ambientale di una organizzazione.
Politica ambientale (EMAS):	Obiettivi e principi generali di un'organizzazione rispetto all'ambiente, ivi compresa la conformità a tutte le pertinenti disposizioni regolamentari sull'ambiente e l'impegno a un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali; tale politica ambientale costituisce il quadro per fissare e riesaminare gli obiettivi ed i target ambientali
Prestazione ambientale (EMAS):	Risultati della gestione degli aspetti ambientali da parte dell'organizzazione
Prevenzione dell'inquinamento (EMAS):	Impiego di processi, pratiche, materiali o prodotti che evitano, riducono o controllano l'inquinamento, tra cui possono annoverarsi riciclaggio, trattamento modifiche dei processi, meccanismi di controllo, uso efficiente delle risorse e sostituzione dei materiali.
Programma ambientale (EMAS):	Descrizione delle misure (responsabilità e mezzi) adottate o previste per raggiungere obiettivi e target ambientali e relative scadenze.
Revisore (EMAS):	Individuo o gruppo, appartenente al personale dell'organizzazione o esterno ad essa, che opera per conto della direzione dell'organizzazione, dotato, individualmente o collettivamente, della competenza, e di sufficiente conoscenza dei settori e dei campi sottoposti a verifica e sufficientemente indipendente dall'attività che controlla per esprimere un giudizio obiettivo.
Sistema di accreditamento (EMAS):	Sistema per l'accreditamento e la sorveglianza dei verificatori ambientali, gestito da un'istituzione o organizzazione imparziale designata o creata dallo stato membro (organismo di accreditamento), dotata di competenze e risorse sufficienti e con procedure adeguate per svolgere le funzioni assegnate dal presente regolamento a tale sistema
Sistema di gestione ambientale (EMS = Environmental management system):	La parte del sistema di gestione generale che comprende la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le prassi, le procedure, i processi, le risorse per elaborare, mettere in atto, conseguire, riesaminare e mantenere attiva la politica ambientale.
Sito (EMAS):	Tutto il terreno, in una zona geografica precisa, sotto il controllo gestionale di un'organizzazione che comprende attività, prodotti e servizi. Esso include qualsiasi infrastruttura, impianto e materiali.
Soggetto interessato (EMAS):	Individuo o gruppo, compreso le autorità, interessato alle o dalle prestazioni ambientali di un'organizzazione
Traguardo ambientale / Target ambientale (EMAS):	Requisito particolareggiato di prestazione, per quanto possibile quantificata, applicabile all'organizzazione o a parte di essa, che deriva dagli obiettivi ambientali e deve essere stabilito e raggiunto per conseguire gli obiettivi medesimi.
Verificatore ambientale (EMAS):	Qualsiasi persona o organizzazione indipendente dall'organizzazione oggetto di verifica che abbia ottenuto l'accreditamento secondo le condizioni e le procedure di cui all'articolo 4

10 Convalida della Dichiarazione Ambientale

Denominazione dell'organizzazione	BONI SPA
Sede Legale	C.SO VITTORIO EMANUELE II,12 – 10123 TORINO
Sede Operativa :	VIA RIBES 79D – 10010 SAMONE (TO)
Partita IVA	02113890012
Tel. / fax	0125.612578 / 0125.554500
Indirizzo mail di riferimento	bonispa@pec.it
Sito internet	www.bonispa.it
Legale rappresentante	Dott.ssa Ciocca Claudia
Codice NACE dell'attività (rev. 2)	NACE 81.20 attività di pulizia e disinfestazione NACE 81.10 Servizi integrati di gestione agli edifici NACE 81.30 Cura e manutenzione del paesaggio NACE 52.24 Movimentazione merci NACE 46.18 Intermediari del commercio specializzato in altri prodotti
Nome del verificatore	SGS Italia S.p.A. marco.lumetti@sgs.com
Indirizzo	Via Caldera 21 Ed. B, 20153 Milano (MI) –Italy
Numero di accreditamento	IT-V-007

Data della pubblicazione della prossima emissione della Dichiarazione Ambientale: settembre 2024

Persona incaricata di gestire i rapporti con il pubblico:

Patrizia Braccia

in Via Ribes 79/D a Samone TO

ufficio.qualita@bonispa.it

Hanno collaborato:

Distese srl – Dr. S. Sergi

Matrice delle revisioni

0 20/09/23 Prima emissione

Rev. n°	Data	Oggetto della revisione
---------	------	-------------------------

Il legale rappresentante



CONVALIDA APPOSTA DA SGS ITALIA

